Brf Birgersgården

Mäklarinformation

Sept 2013

Allmänt

Föreningen bildades 1921, som bostadsförening u.p.a. men är registrerad som bostadsrättsförening sedan 1995.

Adresser är Birger Jarlsgatan 99A, B och C.

Antal lägenheter är 42 st med bostadsrätt. 1 lokal med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt. Föreningen är äkta.

Fastigheten

Fastighetens byggår är 1913-1918. 1987 byggdes vinden om till lägenheter. Gemensamma utrymmen är tvättstuga, innergård med cykelställ och utemöbler Fasader mot gata och gård är i gott skick. Fasaden mot gatan är av handslaget tegel, med granit-och kopparplåtsdetaljer. Fasaderna mot gården är renoverade 2005. Fönster är ursprungliga, kopplade träfönster med spröjs. De underhålls löpande. Trapphusen, entréer och hissar är totalrenoverade under 2009-2010.

Gathusets plåttak målades om sommaren 2011. VA-stammar: senast utförda arbeten 1993 Byggnaden har självdragsventilation

El: 3-faskablar till alla lägenheter 1993.

Hissar är renoverade, nya maskiner, i samband med trapphusrenoveringen. Uppvärmning är fjärrvärme, Undercentralen byttes ut 2008 och under 2009-10 utfördes en injustering av systemet, med nya termostater på radiatorerna. Teknisk förvaltning: Tillsynsavtal, genom Nordstaden AB

Kabel-tv; Com Hem

Bredband; Fastigheten har ett egenägt nät för internetanslutning till alla lägenheter

Övrigt

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Arcada förvaltning, tel 08-28 79 00. I årsavgiften ingår värme, vatten och förråd. Avgiften aviseras månadsvis.

Beslut om medlemskap tas på styrelsemöte. Överlåtelseavgiften är 3% av gällande prisbasbelopp. Beloppet läggs på första avin för avgiften till föreningen. Föreningen accepterar inte juridisk person som medlem vid förvärv av lägenhet för bostadsändamål. Våra stadgar finns på föreningens hemsida.

Vår ekonomiska förvaltare tillhandahåller mäklarbilder.

Medlemsansökan skickas till

Brf Birgersgården / styrelsen Birger Jarlsgatan 99B, bv 113 56 Stockholm

Styrelsens mailadress: info@birgersgarden.se